

PAPER

Загородная резиденция в поселке «Архангельское» (вариант 3)

Проектирование: 2003 год
Площадь участка – 1,2 га
Площадь застройки – 1522 м²
Площадь общая – 1560 м²
Этажность – 2 этажа
Авторский коллектив:
Левон Айрапетов, Михаил Сергеев
совместно с П. Романовым

PAPER architectural team
т/ф: +7 (495) 959 1201, 959 1208
info@paperteam.ru
www.paperteam.ru

Участок строительства расположен в посёлке Архангельское Красногорского района Московской области и предназначен под коттеджную застройку. Въезд на территорию осуществляется с местной автодороги. В проекте учтены планировочные ограничения, требования пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического надзора. Территория представляет собой залесенный участок. Основные произрастающие породы деревьев – ель, сосна. Участок свободен от строений. Рельеф участка сильно выработан и понижается с севера на юг.

На участке предусмотрено размещение:

- отдельно стоящего жилого дома-резиденции;
- хозяйственного блока;
- КПП для охраны.

Коттедж располагается в центральной части участка. Хозяйственный блок помещен вдоль северо-восточной границы участка. Подъезд к дому осуществляется с восточной стороны от имеющейся местной поселковой дороги. Материал покрытия – тротуарная плитка. На территории запроектирована открытая стоянка на пять «машино-мест», въезд на стоянку доступен через разворотное кольцо. На участке расположены пешеходные дорожки с устройством площадок для отдыха. Вдоль пешеходных дорожек предусмотрены газонные светильники. Расположение коттеджа, подъезд к нему решены из условия максимального

сохранения зелёных насаждений и естественного рельефа. Коттедж запроектирован в виде здания сложной формы с плоскими кровлями и общей площадью 1509 кв.м.

С южной, юго-западной и, частично, с западной стороны жилой дом имеет три уровня с открытыми террасами.

С восточной, северной, северо-западной и, частично, с западной сторон жилой дом – одноэтажный объем с террасой и эксплуатируемой кровлей, выход на которую осуществляется со второго этажа. На каждом этаже запроектированы выходы на открытые террасы, которые с южной, юго-западной и, частично, с западной стороны имеют перепады по высоте. Это вызвано сложной объемно-пространственной организацией внутреннего пространства, а также стремлением более полно использовать сложный рельеф участка.

В цокольном этаже расположены гостиная, комната для хранения вина, домашний кинотеатр, бильярдная, бассейн, сауна, спальная, а также ванная комната, санузлы и технические помещения для расположения оборудования.

На первом этаже располагаются прихожая, холл, зимний сад, кухня, столовая, гостиная, кабинет, детская, детская игровая, детский класс, гостевая комната, ванные комнаты, гардеробные, а также технические помещения. На втором этаже располагаются холл, спальная, зимний сад, ванные комнаты и гардеробные.

