

PAPER

Загородный дом в «Пестово»

Проектирование: 2007 год
Начало строительства: 2006 год
Площадь участка – 0,5 га
Площадь застройки – 1259 м²
Площадь общая – 929,2 м²
Этажность – 2 этажа
Авторский коллектив:
Левон Айрапетов, Андрей Панченко,
Валерия Преображенская,
Диана Грекова, Зоя Наливайко,
Светлана Конушкина,
Ирина Дьяконова,
Андрей Гуляев

PAPER architectural team
т/ф: +7 (495) 959 1201, 959 1208
info@paperteam.ru
www.paperteam.ru

Участок строительства расположен в Московской области (Дмитровское направление) на территории гольф-клуба «Пестово» и предназначен под коттеджную застройку. На территории имеются централизованные сети водоснабжения и канализации, а также газа и электроэнергии. Коттеджи расположены вдоль улицы, огибающей поле для гольфа, каждый из них обладает хорошим видом. Рельеф на территории участка – плоский, за его границей понижается в сторону гольф-поля. Участок свободен от деревьев. Концепция жилого дома разрабатывалась исходя из условий задания, которое определяло дом как место проживания и активного отдыха семьи, включающей три поколения, а также как место для приема и размещения гостей. Расположение в одном здании трех разных по характеру и режиму жизни групп проживающих определило схему дома: центральный двусветный остекленный объем с холлом и гостиной впускает в себя три корпуса, каждый из которых предназначен для отдельной группы жильцов. Структура плана и отделка фасада каждого из блоков соответствует характеру и потребностям той части жильцов, которая в нем проживает. Хозяйский блок – среднее поколение – не разделен на отдельные комнаты, но содержит функциональные зоны спальни, туалетной комнаты, ванной и гардеробной.

Блок развернут к участку своей длинной стороной, имеет максимальный обзор и ограждает (защищает) участок с террасами и детской площадкой от дороги. Типология плана детского корпуса аналогична планировке гостиничного этажа – комнаты с индивидуальными санузлами вдоль общего холла. Этот блок расположен так, чтобы вся длина фасада с окнами жилых комнат получала восточное солнце. Родительский блок по плану и набору функций похож на хозяйский, но предполагает более консервативный образ жизни. Каждая функциональная зона занимает отдельную комнату, а две спальни позволяют обособить личное пространство каждого из родителей и предоставить максимальный комфорт для каждого при разных режимах дня. Тепло, респектабельность, фактурность дерева в отделке хозяйского блока отражают характер людей среднего поколения. Камень, как самый твердый и неизменяемый материал, отдан для отделки блока родителей. Детский блок с гостевыми комнатами – белый со стеклянными элементами фасада. Легкость и неопределенность белого, отсутствие фактурного рисунка сообщают о характере нового поколения. Программа отдыха и развлечений обеспечивается двумя бассейнами – открытым, расположенным в центре участка, и закрытым (зимним).

