

P A P E R

Многофункциональный офисный комплекс в Мякинино (концепция)

Проектирование: 2007 год
Площадь участка – 4,6 га
Площадь общая – от 125 000 м²
до 235 000 м²

Этажность – 7–42 этажей
Авторский коллектив:
Левон Айрапетов, Андрей Панченко,
Валерия Преображенская,
Диана Грекова, Евгений Ляшков,
Юлия Преснякова, Зоя Наливайко,
Олег Бурмистров, Ирина Дьяконова,
Андрей Гуляев

PAPER architectural team
т/ф: +7 (495) 959 1201, 959 1208
info@paperteam.ru
www.paperteam.ru

Целью данного этапа работы над концепцией «Офисно-делового центра», расположенного в Мякининской пойме, являлось полное исследование предложенного участка на предмет всех существующих и возможных ограничений для проектирования и строительства комплекса, а также поиск архитектурно-планировочных решений, отвечающих пожеланию инвестора о «выходе» площадей, этапности строительства, более рациональном использовании земельного участка и т.д.

После изучения участка, нами были выполнены несколько вариантов архитектурно-планировочных решений, которые учитывали как максимальное количество ограничений, ведущих к «неправильным», с нашей точки зрения, градостроительным и архитектурным решениям, так и более свободное размещение сооружений на участке, с предложениями о сокращении «технических» ограничений, способствующими увеличению вариантов архитектурно-планировочных решений и улучшению качества проекта.

