

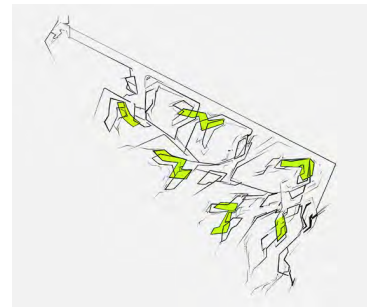
P A P E R

Поселок «Бузланово»

Проектирование: 2005 год
Площадь участка – 31 733 м²
Площадь застройки – 4 660 м²
Площадь общая – 4 318 м²
Этажность – 2 этажа
Авторский коллектив:
Левон Айрапетов,
Михаил Сергеев,
Диана Грекова

PAPER architectural team
т/ф: +7 (495) 959 1201, 959 1208
info@paperteam.ru
www.paperteam.ru

– Куда мы?
– За город.
– А зачем?
– Да ты что, там все по-другому, там птицы поют иначе, там совершенно другой воздух. Там просто другая жизнь, не жизнь, а сказка – едем!
Наш автомобиль сорвался с места и, пришпорив все свои двести лошадей, понесся прочь из города. Мы мчались сквозь скопления зданий, выстроившихся вдоль прямых улиц, пересекая такие же улицы, загроможденные однотипными строениями. На углах пересечений мигали светофоры, отвечая заранее заготовленными ответами на заранее приготовленные вопросы («можно» – «нельзя»). Здания-коробочки, иногда угрюмые, иногда украшенные не очень умелой рукой, напоминали уличных девиц, всем своим видом декларирующих простоту и доступность. Плотно прислонившись друг к другу, они стояли рядом неохотно, толкаясь и наступая друг на друга, превращаясь в довольно мрачную, дико размалеванную, но в то же время скучную и однообразную массу.
...Мы покидали этот город, проникая сквозь строй прямоугольных глыб, используя дороги, как пути «убегания», как некий «шлюз исчезновения». Вырываясь все дальше и дальше на простор, машина скользила между деревьями и холмами, огибая реку, минуя дорожную полицию.



Еще какое-то время нам встречались по обеим сторонам дороги небольшие домики, сильно напоминающие те большие, от которых мы только что сбежали. При всем их внешнем различии что-то внутреннее объединяло их, и это вызывало чувство скуки и легкого отвращения, как-будто бы город не отпускал нас.

Дорога разделяла эти замкнутые заборами «миры». Мы ехали внутри «пограничной зоны», с которой сворачивали автомобили с людьми и исчезали за воротами и заборами. И тут стало ясно: дорога – это путь между миром, который мы пытались покинуть и миром, в который стремились. Мы искали свой «шлюз» для перехода отсюда-туда.

...Туда, где все сольется в одно неразрывное целое; туда, где небо встречается с землей, с лесом, с крышей, по которой можно гулять. Где люди живут в домах, словно выросших из земли, превращающихся в крыши, дороги, стены, в тени от самих себя, – в одно целое, которое, изменяясь, рождает бесконечность впечатлений, ощущение биения сердца и пульсации крови, ощущение жизни и свободы.

Территория поселка вытянута с северо-запада на юго-восток. Его южная и западная границы выходят к лесу, а северная и восточная – к открытому полю. Въезды на участок расположены в южной и северной частях поселка. На въездах располагаются КПП, технические помещения,

Р А Р ЕР

Поселок «Бузланово»

гаражи для обслуживающей техники. Основная поселковая дорога соединяет два въезда, проходя вдоль восточной и северной границ поселка. Доступ на участки с дороги осуществляется через «шлюзы»-площадки, на которые выходят гаражи всех участков. Всего таких площадок три. На территории поселка предусмотрены общественные пространства, где могут размещаться детские и спортивные площадки, зеленые зоны.

На каждом участке предусмотрен гараж, а также комплекс, состоящий из жилого дома в несколько уровней и террас, с навесами и открытых. Всего предусматривается восемь участков, пять из которых выходят к лесу в южной части поселка. С севера и с востока визуальный контакт ограничивается глухими объемами жилых домов и террас трех участков, которые граничат с поселковой дорогой.